

**ИНФОРМАЦИЯ,
РАСКРЫВАЕМАЯ АО «ОМСКТРАНССТРОЙ» В СООТВЕТСТВИИ
С ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 06.10.2016. № 641,
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2025.**

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Омсктрансстрой»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Адрес местонахождения: 644046, г. Омск, ул. Пушкина, д. 130, оф. 24 Почтовый адрес: 644046, г. Омск, ул. Пушкина, д. 130, оф. 24
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1025500971660
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://omsktransstroy.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Единоличный исполнительный орган: Управляющая организация АО «Урал» (ОГРН 1027739216757, ИНН 7726030449) в лице генерального директора Базаева Георгия Борисовича избрана советом директоров 17.10.2025. в соответствии с уставом Общества сроком на 3 (три) года с 20 октября 2025г. по 20 октября 2028г. (протокол от 20.10.2025. б/н) Данные о составе совета директоров: 1. Большакова Марина Степановна (представитель Российской Федерации), 2. Бутенко Иван Владимирович (представитель Российской Федерации), 3. Буйнов Павел Павлович (представитель Российской Федерации), 4. Калабин Андрей Михайлович (представитель Российской Федерации), 5. Почтенный Сергей Олегович (представитель Российской Федерации), 6. Фролова Галина Владимировна (представитель Российской Федерации), 7. Шарацкий Максим Викторович (представитель Российской Федерации).
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа развития АО «Омсктрансстрой» на 5 лет утверждена решением совета директоров 28.03.2023г. (протокол заседания совета директоров общества б/н от 29. 03. 2023г.)
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Нет
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	26,4
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и	Общее количество акций - 26 447 штук, в том числе:

	категории выпущенных акций, шт.	- обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 19 835 (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать пять) штук номинальной стоимостью 1 акции - 1 рубль; - привилегированные акции типа А в количестве 6 612 (шесть тысяч шестьсот двенадцать) штук номинальной стоимостью 1 акции – 1 рубль.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Регистраторское общество «Статус» Омский филиал Сокращенное фирменное наименование: АО «Статус» Филиал «Омский» Место нахождения: 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д. 32, стр. 1 Место нахождения АО «Статус» Филиал «Омский»: 644043, г. Омск, ул. Кемеровская, 10 Почтовый адрес АО «Статус» Филиал «Омский»: 644043, г. Омск, ул. Кемеровская, 10 Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.rostatus.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	Доля Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом – 80,07%
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6283
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	40
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Нет
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Нет
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО «Омсктрансстрой» принимает участие, представлены в Приложении № 1 к информации, раскрываемой АО «Омсктрансстрой» по приказу № 641 от 06.10.2016.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО «Омсктрансстрой», представлены в Приложении № 2 к информации, раскрываемой АО «Омсктрансстрой» по приказу № 641 от 06.10.2016.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	45 381 543 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Нет
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долг на рынке определенного товара в размере более	Нет

	чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	64 002,28 кв. м
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	Сведения о зданиях, сооружениях, помещениях, принадлежащих и используемых АО «Омсктрансстрой», представлены в Приложении № 3 к информации, раскрываемой АО «Омсктрансстрой» по приказу № 641 от 06.10.2016.
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	413 563 кв.м
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	Сведения о земельных участках, принадлежащих и используемых АО «Омсктрансстрой», представлены в Приложении № 4 к информации, раскрываемой АО «Омсктрансстрой» по приказу № 641 от 06.10.2016.
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Затраты на незавершенное строительство АО «Омсктрансстрой» - 4 267 тыс. руб., в том числе выявленные в ходе внеплановой инвентаризации - 3 988 тыс. руб.
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нет

4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Недостача ТМЦ – 16 304 063 руб. Списание в убыток долга неплатёжеспособных дебиторов – 1 079 271 руб. Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации – 2 997 401 руб.
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Сумма обязательств АО – 6 929 916 руб., в том числе: 1). федеральный бюджет – 3 431 785 руб., 2). бюджет субъекта РФ – 1 531 586 руб., 3). местный бюджет – 982 788 руб., 4). государственные внебюджетные фонды – 983 757 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Поступления от сдачи имущества в аренду: 1). 2021г. - 49 478 083 руб. 2). 2022г. - 54 883 603 руб. 3). 2023г. - 48 314 396 руб. 4). 2024г. - 42 555 930 руб. 5). 2025г. – 45 381 543 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Объём средств, направленных на финансирование капитальных вложений за 3 отчётных года, предшествовавших году включения АО в прогнозный план приватизации - 9 750 810 руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организаций, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	36 000 руб. 12 000 акций ПАО «Сбербанк» ОГРН 1027700132195 Доля участия – менее 1%
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Нет